

Số: 6290 /THADS.KV7-NV
V/v tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cầu xe, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, bãi giữ xe, quay phim, ghi hình

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang thi hành Bản án số 494/2025/DSPT ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 309/2024/DSST ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 8), Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 13322/QĐ-THADS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Liên quan đến người phải thi hành án là:

- Ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Ngọc Thê; cùng địa chỉ: 1/101A ấp Đình, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là 1/101A ấp Đình, xã Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Nguyễn Văn Quan, địa chỉ theo Bản án: 41/3 Khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ thường trú: 71/4 Khu phố 6, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (sau sáp nhập là phường Đông Hưng Thuận), thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Nguyễn Văn Kỷ, địa chỉ: 41/3B khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (sau sáp nhập là phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Những người đang sinh sống trên thửa đất số 403, TĐĐ số 13 (TL2004), diện tích 4911.3m², tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (sau sáp nhập là Phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh;

Khoản phải thi hành:

“Buộc bà Nguyễn Thị Ngọc Thê, ông Nguyễn Văn Thành, ông Nguyễn Văn Quan, ông Nguyễn Văn Kỷ và những người đang sinh sống trên đất phải bàn giao thửa đất số 403, TĐĐ số 13 (TL2004), diện tích 4911.3m², tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (sau sáp nhập là Phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.”

Để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện vận động ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Ngọc Thê, ông Nguyễn Văn Quan, ông Nguyễn Văn Kỷ và những người đang sinh sống trên đất phải bàn giao thửa đất số 403, TĐĐ số 13 (TL2004), tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (sau sáp nhập là phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh tự nguyện di dời, tháo dỡ các công trình trên đất và bàn giao thửa đất trên cho bà Hà Thị Thuận, 03 lần vào các ngày: 17/10/2025; Ngày 31/10/2025 và ngày 19/11/2025.

Ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Ngọc Thê, ông Nguyễn Văn Quan, ông Nguyễn Văn Kỷ đều vắng mặt dù đã được thông báo hợp lệ vào 03



ngày vận động trên. Tại buổi vận động ngày 19/11/2025 ông Tạ Chí Nhó là đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Ngọc Thê có mặt và đề nghị tạm hoãn việc thi hành án. Ông Đỗ Văn Toàn người đang sinh sống, được giao quản lý, sử dụng thửa đất nêu trên tại 03 buổi vận động đều không đồng ý tự nguyện giao trả thửa đất nêu trên cho bà Hà Thị Thuần.

Ngày 16/10/2025, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-THADS (7) về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất.

Ngày 31/10/2025 Chấp hành viên đã ban hành thông báo số 3586/TB-THADS (7) về việc yêu cầu tự nguyện, tháo dỡ di dời tài sản; Chấp hành viên thông báo và yêu cầu chủ sở hữu những phương tiện giao thông, chủ sở hữu những công trình tạm trên đất, những người đang sinh sống trên thửa đất số 403, TĐĐ số 13 (TL2004), diện tích 4911.3m², tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (nay là phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh, trong thời hạn 15 ngày từ ngày 31/10/2025 tự nguyện di chuyển tài sản, vật dụng, tháo dỡ các công trình tạm trên đất để cơ quan thi hành án thực hiện bàn giao đất trống cho người được thi hành án. Thông báo này đã được giao cho ông Đỗ Văn Toàn – người sinh sống trên thửa đất, được niêm yết công khai tại thửa đất 403 và UBND Phường Đông Hưng Thuận. Tuy nhiên, đến ngày 19/11/2025, tại buổi vận động thi hành án, Chấp hành viên ghi nhận hiện trạng tại thửa đất trên: các công trình dựng tạm trên đất vẫn chưa được tháo dỡ di dời và còn nhiều phương tiện gửi giữ.

Mặc dù Chấp hành viên đã thực hiện phối hợp với chính quyền địa phương, giải thích quy định của pháp luật, vận động thuyết phục người phải thi hành án rất nhiều lần nhưng người phải thi hành án không tự nguyện thi hành, để đảm bảo sự nghiêm minh của pháp luật, quyền và lợi ích hợp pháp của người được thi hành án, Phòng THADS khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh cần áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng để di dời toàn bộ người và tài sản ra khỏi thửa đất số 403, TĐĐ số 13 (TL2004), tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (sau sáp nhập là Phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh giao đất cho người được thi hành án là bà Hà Thị Thuần.

- Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số 403, TĐĐ số 13 (TL2004), diện tích 4911.3m², tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (nay là Phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00532/01 ngày 30/3/2005 (đính kèm 01 trang bổ sung và có thể hiện biến động) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 12, Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp thì thửa đất trên có: Mục đích sử dụng là: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Về xác minh hiện trạng của Thửa đất số 403, TĐĐ số 13 (TL2004), tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (nay là Phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh: Chấp hành viên phối hợp với Phòng quản lý kinh tế Hạ tầng và Đô Thị phường Đông Hưng Thuận xác minh: Hiện nay, trên thửa đất có các công trình dựng tạm để phục vụ cho mục đích làm bãi gửi giữ xe và hiện có nhiều phương tiện giao thông đang gửi giữ (chủ yếu là ô tô) ở đây.

- Về xác minh thông tin những người đang cư trú, sinh sống trên thửa đất số 403, TĐĐ số 13 (TL2004), tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (nay là Phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh:

Theo biên bản xác minh của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Cảnh sát khu vực khu phố 30 – phường Đông Hưng Thuận cung cấp thông tin: Hiện nay, trên thửa đất số 403, TĐĐ số 13 (TL2004), tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (sau sáp nhập là Phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh có ông Đỗ Văn Toàn, sinh năm 1989 sinh sống.

- Cách địa điểm cưỡng chế khoảng 100m có trường tiểu học Nguyễn Thị Định;

- Địa điểm cưỡng chế cách đường Phan Văn Hớn khoảng 500m, mặt tiền hẻm của đường TTN01, giao thông thông thoáng.

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, bãi giữ xe, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi thửa đất số 403, TĐĐ số 13 (TL2004), tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (sau sáp nhập là Phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Bên mời thầu: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7).

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cầu xe, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, bãi giữ xe, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi thửa đất số 403, TĐĐ số 13 (TL2004), tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (sau sáp nhập là Phường Đông Hưng Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, dịch vụ quay phim ghi hình và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7).

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện tháo dỡ, bốc xếp, cầu xe, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; bãi giữ xe, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ:



548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV
Nguyễn Thị Thanh Loan – 0972.243.389.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA(10).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Loan